Richtwert für angemessene Brutto-Monatskaltmieten (Kaltmiete + kalte Nebenkosten ohne Heizkosten) im LK Nienburg (Euro/Wohnung)										ab 10/2026
Vergleichsraum	**1 Personen-haushalt**	**2 Personen-haushalt**	**3 Personen-haushalt**	**4 Personen-haushalt**	**5 Personen-haushalt**	**6 Personen-haushalt**	**7 Personen-haushalt**	**8 Personen-haushalt**	**9 Personen-haushalt**	**10 Personen-haushalt**
maximal angemessene Wohnfläche in qm (nur zur Info)	***50***	***60***	***75***	***85***	***95***	***105***	***115***	***125***	***135***	***145***
Zentrum (Stadt Nienburg, sowie Gemeinden Drakenburg & Marklohe)	**460,00 €**	**540,00 €**	**690,00 €**	**800,00 €**	**870,00 €**	**1.012,00 €**	**1.120,68 €**	**1.229,36 €**	**1.338,04 €**	**1.446,72 €**
Obergrenze während Karenzzeit (Richtwert * 1,5)	**690,00 €**	**810,00 €**	**1.035,00 €**	**1.200,00 €**	**1.305,00 €**	**1.518,00 €**	**1.681,02 €**	**1.844,04 €**	**2.007,06 €**	**2.170,08 €**
Nördlicher Landkreis (SG Hoya, SG Steimbke, Gemeinden Haßbergen, Rohrsen, Heemsen, Balge & Wietzen)	**490,00 €**	**530,00 €**	**690,00 €**	**760,00 €**	**810,00 €**	**902,00 €**	**997,42 €**	**1.092,96 €**	**1.188,44 €**	**1.283,92 €**
Obergrenze während Karenzeit (Richtwert * 1,5)	**735,00 €**	**795,00 €**	**1.035,00 €**	**1.140,00 €**	**1.215,00 €**	**1.353,00 €**	**1.496,13 €**	**1.639,44 €**	**1.782,66 €**	**1.925,88 €**
Südlicher Landkreis (SG Mittelweser; SG Uchte, Flecken Steyerberg, Stadt Rehburg-Loccum sowie die Gemeinden Liebenau, Binnen & Pennigsehl)	**490,00 €**	**530,00 €**	**630,00 €**	**730,00 €**	**780,00 €**	**902,00 €**	**997,48 €**	**1.092,96 €**	**1.188,44 €**	**1.283,92 €**
Obergrenze während Karenzzeit (Richtwert * 1,5)	**735,00 €**	**795,00 €**	**945,00 €**	**1.095,00 €**	**1.170,00 €**	**1.353,00 €**	**1.496,22 €**	**1.639,44 €**	**1.782,66 €**	**1.925,88 €**

Ergänzende Erläuterung:

Bei den Richtwerten für Haushalte ab **6** Personen wird auf die Miethöchstbeträge nach § 12 WoGG zurückgegriffen und der Klimakomponente nach § 12 VII WoGG, erhöht um 10 % Sicherheitsaufschlag.

Die Stadt Nienburg ist laut der Wohngeldverordnung der Mietstufe II und die übrigen Gemeinden des Landkreises der Mietstufe I zugeordnet.

Die Heizkostenhöchstbeträge werden anhand des aktuellen Heizspiegels für Deutschland ermittelt; letzter Stand September 2026

Das unten genannte Beispiel betrifft Wohnungen mit einer **Gesamtgebäudefläche bis 150 qm und einem Baujahr ab 1984 und jünger**. Bei größeren Wohneinheiten gelten andere Beträge. Bei Baujahren bis 1983 gelten höhere Beträge.

(z.B. Heizöl: 151 qm bis 500 qm Gesamtgebäudefläche nur 1,82 € / qm; weitere Heizungsarten und Gebäudegrößen siehe Bundesheizkostenspiegel)

Öl (2,72 € / qm)	136,00 €	163,20 €	204,00 €	231,20 €	258,40 €	285,60 €	312,80 €	340,00 €	367,20 €	394,40 €
Gas (2,27 € / qm)	113,50 €	136,20 €	170,25 €	192,95 €	215,65 €	238,35 €	261,05 €	283,75 €	306,45 €	329,15 €
Strom, Holz, Solar (2,75 €/qm)	137,50 €	165,00 €	206,25 €	233,75 €	261,25 €	288,75 €	316,25 €	343,75 €	371,25 €	398,75 €
Fernwärme (2,75 €/qm)	137,50 €	165,00 €	206,25 €	233,75 €	261,25 €	288,75 €	316,25 €	343,75 €	371,25 €	398,75 €
Wärmepumpe (1,72 €/qm)	86,00 €	103,20 €	129,00 €	146,20 €	163,40 €	180,60 €	197,80 €	215,00 €	232,20 €	249,40 €
Holzpellets (1,81 €/qm)	90,50 €	108,60 €	135,75 €	153,85 €	171,95 €	190,05 €	208,15 €	226,25 €	244,35 €	262,45 €
Pauschale Brennstoffhilfen Holz, Kohle, Gas	1.250,00 €	1.250,00 €	1.850,00 €	1.850,00 €	2.450,00 €	2.450,00 €	2.450,00 €	2.450,00 €	2.450,00 €	2.450,00 €
Pauschale Brennstoffhilfen Öl	1.400,00 €	1.400,00 €	2.100,00 €	2.100,00 €	2.700,00 €	2.700,00 €	2.700,00 €	2.700,00 €	2.700,00 €	2.700,00 €
Personen ohne eigenen Haushalt aber mit beheizbarem Zimmer				700,00 €						

Bei der pauschalen Brennstoffhilfen wird erst ein Abschlag gezahlt; sofern die Abschlagszahlung nicht ausreicht, erfolgt eine Berechnung nach dem angemessenen Vorjahresverbrauch.