

**Richtwert für angemessene Brutto-Monatskaltmieten (Kaltmiete + kalte Nebenkosten ohne Heizkosten) im LK Nienburg (Euro/Wohnung)**

**ab  
01.11.2025**

Vergleichsraum	1 Personen- haushalt	2 Personen- haushalt	3 Personen- haushalt	4 Personen- haushalt	5 Personen- haushalt	6 Personen- haushalt	7 Personen- haushalt	8 Personen- haushalt	9 Personen- haushalt	10 Personen- haushalt
<i>maximal angemessene Wohnfläche in qm (nur zur Info)</i>	50	60	75	85	95	105	115	125	135	145
<b>Zentrum (Stadt Nienburg, sowie Gemeinden Drakenburg &amp; Marklohe)</b>	430,00 €	520,00 €	630,00 €	720,00 €	790,00 €	1.012,00 €	1.120,68 €	1.229,36 €	1.338,04 €	1.446,72 €
<b>Nördlicher Landkreis (SG Hoya, SG Steimbke, Gemeinden Haßbergen, Rohrsen, Heemsen, Balge &amp; Wietzen)</b>	440,00 €	490,00 €	590,00 €	660,00 €	740,00 €	902,00 €	997,48 €	1.092,96 €	1.188,44 €	1.283,92 €
<b>Südlicher Landkreis (SG Mittelweser; SG Uchte, Flecken Steyerberg, Stadt Rehburg-Loccum sowie die Gemeinden Liebenau, Binnen &amp; Pennigsehl)</b>	460,00 €	500,00 €	600,00 €	680,00 €	730,00 €	902,00 €	997,48 €	1.092,96 €	1.188,44 €	1.283,92 €

**Ergänzende Erläuterung:**

Bei den Richtwerten für Haushalte ab 6 Personen wird auf die Miethöchstbeträge nach § 12 WoGG zurückgegriffen und der Klimakomponente nach § 12 VII WoGG, erhöht um 10 % Sicherheitsaufschlag.

Die Stadt Nienburg ist laut der Wohngeldverordnung der Mietstufe II und die übrigen Gemeinden des Landkreises der Mietstufe I zugeordnet.

**Die Heizkostenhöchstbeträge werden anhand des aktuellen Heizspiegels für Deutschland ermittelt; letzter Stand Oktober 2025**

Das unten genannte Beispiel betrifft Wohnungen mit einer **Gesamtgebäudefläche bis 150 qm und einem Baujahr ab 1984 und jünger**. Bei größeren Wohneinheiten gelten andere Beträge. Bei Baujahren bis 1983 gelten höhere Beträge.

*(z.B. Heizöl: 151 qm bis 500 qm Gesamtgebäudefläche nur 1,82 € / qm; weitere Heizungsarten und Gebäudegrößen siehe Bundesheizkostenspiegel)*

Öl (2,18 € / qm)	109,00 €	130,80 €	163,50 €	185,30 €	207,10 €	228,90 €	250,70 €	272,50 €	294,30 €	316,10 €
Gas (2,22 € / qm)	111,00 €	133,20 €	166,50 €	188,70 €	210,90 €	233,10 €	255,30 €	277,50 €	299,70 €	321,90 €
Strom, Holz, Solar (2,71 €/qm)	135,50 €	162,60 €	203,25 €	230,35 €	257,45 €	284,55 €	311,65 €	338,75 €	365,85 €	392,95 €
Fernwärme (2,71 €/qm)	135,50 €	162,60 €	203,25 €	230,35 €	257,45 €	284,55 €	311,65 €	338,75 €	365,85 €	392,95 €
Wärmepumpe (1,76 €/qm)	88,00 €	105,60 €	132,00 €	149,60 €	167,20 €	184,80 €	202,40 €	220,00 €	237,60 €	255,20 €
Holzpellets (1,48 €/qm)	74,00 €	88,80 €	111,00 €	125,80 €	140,60 €	155,40 €	170,20 €	185,00 €	199,80 €	214,60 €
Pauschale Brennstoffhilfen	1.150,00 €	1.150,00 €	1.700,00 €	1.700,00 €	2.300,00 €	2.300,00 €	2.300,00 €	2.300,00 €	2.300,00 €	2.300,00 €
Personen ohne eigenen Haushalt aber mit beheizbarem Zimmer	600,00 €									

Bei der pauschalen Brennstoffhilfen wird erst ein Abschlag gezahlt; sofern die Abschlagszahlung nicht ausreicht, erfolgt eine Berechnung nach dem angemessenen Vorjahresverbrauch.

