

Richtwert für angemessene Brutto-Monatskaltmieten (Kaltmiete + kalte Nebenkosten ohne Heizkosten) im LK Nienburg (Euro/Wohnung)

**ab
01.11.2024**

Vergleichsraum	1 Personen- haushalt	2 Personen- haushalt	3 Personen- haushalt	4 Personen- haushalt	5 Personen- haushalt	6 Personen- haushalt	7 Personen- haushalt	8 Personen- haushalt	9 Personen- haushalt	10 Personen- haushalt
<i>maximal angemessene Wohnfläche in qm (nur zur Info)</i>	50	60	75	85	95	105	115	125	135	145
Zentrum (Stadt Nienburg, sowie Gemeinden Drakenburg & Marklohe)	430,00 €	520,00 €	630,00 €	720,00 €	790,00 €	970,20 €	1.074,00 €	1.177,80 €	1.281,60 €	1.385,40 €
Nördlicher Landkreis (SG Hoya, SG Steimbke, Gemeinden Haßbergen, Rohrsen, Heemsen, Balge & Wietzen)	440,00 €	490,00 €	590,00 €	660,00 €	740,00 €	864,60 €	956,30 €	1.048,00 €	1.139,70 €	1.231,40 €
Südlicher Landkreis (SG Mittelweser; SG Uchte, Flecken Steyerberg, Stadt Rehburg-Loccum sowie die Gemeinden Liebenau, Binnen & Pennigsehl)	460,00 €	500,00 €	600,00 €	680,00 €	730,00 €	864,60 €	956,30 €	1.048,00 €	1.139,70 €	1.231,40 €

Ergänzende Erläuterung:

Bei den Richtwerten für Haushalte ab 6 Personen wird auf die Miethöchstbeträge nach § 12 WoGG zurückgegriffen, erhöht um 10 % Sicherheitsaufschlag und der Klimakomponente nach § 12 VII WoGG.

Die Stadt Nienburg ist laut der Wohngeldverordnung der Mietstufe II und die übrigen Gemeinden des Landkreises der Mietstufe I zugeordnet.

Die Heizkostenhöchstbeträge werden anhand des aktuellen Heizspiegels für Deutschland ermittelt; letzter Stand Oktober 2024

Das unten genannte Beispiel betrifft Wohnungen mit einer **Gesamtgebäudefläche bis 250 qm und einem Baujahr ab 1984 und jünger**. Bei größeren Wohneinheiten gelten geringere Beträge. Bei Baujahren bis 1983 gelten höhere Beträge.

(z.B. Heizöl: 251 qm bis 500 qm Gesamtgebäudefläche nur 2,03 € / qm; weitere Heizungsarten und Gebäudegrößen siehe Bundesheizkostenspiegel)

Öl (2,18 € / qm)	109,00 €	130,80 €	163,50 €	185,30 €	207,10 €	228,90 €	250,70 €	272,50 €	294,30 €	316,10 €
Gas (2,66 € / qm)	133,00 €	159,60 €	199,50 €	226,10 €	252,70 €	279,30 €	305,90 €	332,50 €	359,10 €	385,70 €
Strom, Holz, Solar (2,66 €/qm)	133,00 €	159,60 €	199,50 €	226,10 €	252,70 €	279,30 €	305,90 €	332,50 €	359,10 €	385,70 €
Fernwärme (2,35 €/qm)	117,50 €	141,00 €	176,25 €	199,75 €	223,25 €	246,75 €	270,25 €	293,75 €	317,25 €	340,75 €
Wärmepumpe (2,49 €/qm)	124,50 €	149,40 €	186,75 €	211,65 €	236,55 €	261,45 €	286,35 €	311,25 €	336,15 €	361,05 €
Holzpellets (1,63 €/qm)	81,50 €	97,80 €	122,25 €	138,55 €	154,85 €	171,15 €	187,45 €	203,75 €	220,05 €	236,35 €
Pauschale Brennstoffhilfen	1.150,00 €	1.150,00 €	1.700,00 €	1.700,00 €	2.300,00 €	2.300,00 €	2.300,00 €	2.300,00 €	2.300,00 €	2.300,00 €
Personen ohne eigenen Haushalt aber mit beheizbarem Zimmer				600,00 €						

Bei der pauschalen Brennstoffhilfen wird erst ein Abschlag gezahlt; sofern die Abschlagszahlung nicht ausreicht, erfolgt eine Berechnung nach dem angemessenen Vorjahresverbrauch.