

- Mietbescheinigung
 Mietangebot

BG-Nummer:
Name:

zur Vorlage

- beim **Sozialamt** Landkreis Nienburg/Weser beim Jobcenter im Landkreis Nienburg

Aufgrund der Aushändigung der Mietbescheinigung ist noch keine Zusicherung zu einem Umzug/Auszug gemäß §22 Sozialgesetzbuch –Zweites Buch- (SGBII) erfolgt. Für die Zusicherung ist eine separate Mitteilung des Jobcenters notwendig.

Die Mietbescheinigung oder das Mietangebot ist vom **Vermieter bzw. der Vermieterin** auszufüllen.

Anschrift der Mietwohnung (einschließlich Stockwerk und Lage im Gebäude):

Name und Anschrift, Telefon des Vermieters/der Vermieterin:

Name und Anschrift, Telefon des Mieters/der Mieterin:

In der Wohnung leben folgende Personen:

Der Mieter/die Mieterin leben seit/ab dem _____ in der Wohnung als:

- Hauptmieter/in Teilhauptmieter/in Untermieter/in

Besteht zwischen Mieter/Mieterin und Vermieter/Vermieterin ein Verwandtschaftsverhältnis?

- Nein Ja, Art des Verwandtschaftsverhältnisses: _____

Die Wohnung ist/wird wie folgt vermietet:

- renoviert unrenoviert
 Leer Teilmöbliert Vollmöbliert

Gesamtgebäudefläche: _____ **m²**

Die Wohnung ist **erstellt und erstmals bezugsfertig** geworden (Baujahr): _____
(Wohnraum gilt in dem Zeitpunkt als bezugsfertig, in dem er so weit fertiggestellt ist, dass dem Bewohner/der Bewohnerin zugemutet werden kann, ihn zu beziehen. Ein nachträglicher Einbau von Bad, Duschaum und/oder Heizung ist ohne Einfluss auf die Bezugstauglichkeit.)

Die Wohnung wurde nachträglich unter wesentlichem Bauaufwand (d. h. mit Baukosten von mindestens einem Drittel der Kosten für einen vergleichbaren Neubau)

ausgebaut im Jahr _____ mit Kosten von _____ €
umgebaut im Jahr _____ mit Kosten von _____ €
erweitert im Jahr _____ mit Kosten von _____ €

Bitte fügen Sie Nachweise bei.

Ausstattung der Wohnung:

- ohne Sammelheizung * und ohne Bad oder Duschaum nur mit Sammelheizung
 mit Sammelheizung und mit Bad und Duschaum nur mit Bad oder Dusche

* Sammelheizung ist eine Heizungsanlage, bei der an einer Stelle des Gebäudes (Zentralheizung), der Wirtschaftseinheit (Blockheizung) oder der Wohnung (Etagenheizung) ein Wärmeträger - insbesondere Wasser - mit Hilfe beliebiger Energiearten (z. B. Kohle, Öl, Gas und Strom) erwärmt wird und an die Wohn- und Schlafräume der Wohnung(en) angeschlossen sind. Als Sammelheizung gelten auch: Nachtstromspeicherheizung, Gasöfen, Kachelöfen, Mehrraumheizung, zentral versorgte Öl-Einzelöfen).

Heizungsart: Öl Gas Kohle Strom sonst. _____

Warmwassererwärmung über: Heizung Durchlauferhitzer/Boiler sonst. _____

Wer trägt die Kosten für den Betrieb der Heizungsanlage (Strom): Vermieter Mieter

über die Nebenkosten an den Vermieter über die Stromrechnung des Mieters

Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von _____ m² und besteht aus:

_____ Wohnzimmer mit einer Wohnfläche von _____ m²
_____ Schlafzimmer mit einer Wohnfläche von _____ m²
_____ Küche mit einer Wohnfläche von _____ m²
_____ Bad mit einer Wohnfläche von _____ m²
_____ Flur etc. mit einer Wohnfläche von _____ m²

Teile der Wohnung

sind untervermietet an:

werden gewerblich genutzt von:

Es handelt sich um folgenden Raum
bzw. folgende Räume:

Fläche in m²:

zum monatlichen
Mietpreis von:

_____ €

Die monatliche **Kaltmiete** beträgt seit dem _____ €

Zusätzlich zur Miete sind ab _____ monatlich zu zahlen (*bitte einzelne Beträge ausweisen*)

° für Schönheitsreparaturen _____ €

° für Heizkosten _____ €

davon Warmwasserkosten _____ €

Kann der Warmwasserverbrauch separat erfasst werden? ja nein

° für Wasserverbrauch _____ €

° für Kanalgebühren (Abwasser) _____ €

° für Müllabfuhr _____ €

° für Schornsteinfegergebühren _____ €

° für Antennenanschlüsse/Gebühren für Kabelfernsehen _____ €

Falls Kabelanschluss vorhanden: Kann dieser gesperrt werden? ja nein

° für Gemeinschaftsanlagen _____ €

° für die Grundsteuer _____ €

° für den Lastenaufzug _____ €

° für die Hausreinigung _____ €

° für die Straßenreinigung _____ €

° für die Gartenpflege _____ €

° für die Sach- und Haftpflichtversicherung _____ €

° für den Hauswart/die Hauswartin _____ €

° für die Überlassung einer Garage / Kfz-Stellplatzes _____ €

Anmietung der Wohnung ohne Garage/ Kfz-Stellplatz möglich? ja nein

° für die Überlassung von Möbeln _____ €

° für die Überlassung von Kühlschränken/Waschmaschinen _____ €

° Zuschlag für gewerbliche oder berufliche Nutzung _____ €

° Zuschlag für die Untervermietung _____ €

° _____ €

Summe Nebenkosten _____ €

Zusätzliche Kosten (bitte erläutern)

monatlich _____ €

einmalig _____ €

Summe zusätzliche Kosten _____ €

Gesamtsumme _____ €

Kaution _____ €

Die vorstehenden Angaben werden hiermit als vollständig und richtig bestätigt. Mir/Uns ist bekannt, dass wissentlich falsche Angaben eine Strafverfolgung gemäß § 263 des Strafgesetzbuches (StGB) nach sich ziehen können.

Datum und Unterschrift des Mieters/der Mieterin

Datum und Unterschrift des Vermieters/der Vermieterin
